

## LEGENDA

### GRANICE

GRANICA OBUHVATA  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

OBALNA CRTA

### OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

REKONSTRUKCIJA, ZAMJENSKA GRADNJA I/ILI DOGRADNJA UNUTAR  
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (T4) - višenamjenske građevine

GRADNJA, REKONSTRUKCIJA I/ILI ZAMJENSKA GRADNJA UNUTAR  
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (PO) - plažne građevine

NOVA GRADNJA - MORSKI DIO PRIVEZIŠTA (P)

NOVA GRADNJA I/ILI UREĐENJE UNUTAR SPORTSKO-REKREACIJSKE  
NAMJENE (UP)

NOVA GRADNJA, REKONSTRUKCIJA I UREĐENJE INFRASTRUKTURNIH  
POVRŠINA

REKONSTRUKCIJA I UREĐENJE KOLNO PJEŠAČKIH POVRŠINA

NOVA GRADNJA I/ILI REKONSTRUKCIJA PJEŠAČKIH POVRŠINA

UREĐENJE ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA I OSTALOG POLJOPRIVREDNOG  
TLA, ŠUMA I ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA

PODRUČJE ZA SMJEŠTAJ VIŠENAMJENSKE GRAĐEVINE

PODRUČJE ZA SMJEŠTAJ PLAŽNIH ŠANKOVA

#### PLAŽNA GRAĐEVINA (PO-1)

- maksimalna površina ukupnog funkcionalnog prostora = 1750 m<sup>2</sup>
- građevinska bruto površina (GBP) = 250 m<sup>2</sup>
- tlocrtna bruto površina = 500 m<sup>2</sup>
- najveća dozvoljena visina izgradnje iznosi P = 7,15 m
- udaljenost od regulacijskog pravca ili međe = 0,0 m

#### PLAŽNA GRAĐEVINA (PO-2)

- maksimalna površina ukupnog funkcionalnog prostora = 1520 m<sup>2</sup>
- građevinska bruto površina (GBP) = 200 m<sup>2</sup>
- tlocrtna bruto površina = 500 m<sup>2</sup>
- najveća dozvoljena visina izgradnje iznosi P = 4,0 m
- udaljenost od regulacijskog pravca ili međe = 0,0 m

#### PLAŽNA GRAĐEVINA (PO-2)

- maksimalna površina ukupnog funkcionalnog prostora = 6145 m<sup>2</sup>
- građevinska bruto površina (GBP) = 1750 m<sup>2</sup>
- tlocrtna bruto površina = 2700 m<sup>2</sup>
- najveća dozvoljena visina izgradnje iznosi P = 7,15m
- udaljenost od regulacijskog pravca ili međe = 0,0 m
- gradnja bazena do 300 m<sup>2</sup>

#### VIŠENAMJENSKA GRAĐEVINA (T4-1)

- građevinska bruto površina (GBP) = 1100 m<sup>2</sup>
- tlocrtna bruto površina = 3500 m<sup>2</sup>
- najveća dozvoljena visina izgradnje iznosi S+P+1 ili 10,0 m
- kig = 0,5
- udaljenost od regulacijskog pravca ili međe = 1,0 m

#### VIŠENAMJENSKA GRAĐEVINA (T4-2)

- građevinska bruto površina (GBP) = 700 m<sup>2</sup>
- tlocrtna bruto površina = 2500 m<sup>2</sup>
- najveća dozvoljena visina izgradnje iznosi S+P+1 ili 10,0 m
- kig = 0,5
- udaljenost od regulacijskog pravca ili međe = 1,0 m

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PLAŽE ZRČE SA TURISTIČKIM PUNKTOM (T4)



0 25 50 100 200 m

### 4. NAČINI I UVJETI GRADNJE

Županija:	LIČKO-SENSKA
Grad:	NOVALJA
Naziv prostornog plana:	<b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PLAŽE ZRČE SA TURISTIČKIM PUNKTOM (T4)</b>
Naziv kartografskog prikaza:	NAČINI I UVJETI GRADNJE
Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): „Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 28/19 i 30/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): „Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 10/21
Javna rasprava (datum objave): Zadarski list od 16. listopada 2020. www.mgipu.hr od 16. listopada 2020. www.novalja.hr od 16. listopada 2020.	Javni uvid održan: od 21. listopada do 19. studenoga 2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Gordana Vuković, dipl.ing.arh.
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), broj suglasnosti: KLASA: 350-02/21-13/21, URBROJ: 531-06-1-21-7, Zagreb, 12. travnja 2021.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. Zagreb, Frane Petrića 4, tel. 01/4804-300, fax. 01/4812-708	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:  mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh. Ana Topić, mag.ing.arh. i urb.	Daniela Nagradić, mag.ing.kraj.arh. Katarina Vukojević, bacc.ing.aedif.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik gradskog vijeća:  Vesna Šonje Allena, dipl.ing.arh.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:  (ime, prezime i potpis)